



REGULADOR

Regulador urbanístic



Per a: Institut d'Arquitectura Avançada
Període Juny 2004
Press 4.000 EUROS

Mcrit ha desenvolupat un prototipus de software denominat 'Regulador urbanístic', amb l'objectiu d'avaluar la qualitat de l'edificació d'una illa o parcel·la a partir de criteris experts de tipus ambiental, econòmic, constructiu, normatiu.

L'aplicatiu **Regulador** s'ha programat amb Borland C++ 5.2 sobre el software de base GIS de BridgesNIS (amb visualització 2D), permet, a partir de una base cartogràfica, la selecció de les illes per fer una avaluació de la qualitat de l'edificació.

Cal entra les següents regles en una pantalla/interfície:

- Edificabilitat màxima de la illa (m2 de sostre)
- Altura entre plantes
- Número màxim de plantes per edifici
- Superfícies mínima de planta per edifici
- Direcció del vent
- Lluminositat
- Relació màxima i mínima de Alçada/Planta
- Relació màxima i mínima de distància entre edificis/Alçada

El Regulador disposa de les següents funcionalitats:

- Agrupació de cel·les per definir la superfície en planta dels edificis.(Clic de cel·les confrontants)
- Definició de la tipologia de les cobertes
- Fent un clic sobre els edificis es podrà donar/modificar l'altura.
- Per cada edifici obtindrem els indicadors de relació alçada / Planta i la relació distància entre edificis i l'alçada
- S'obtiniran uns indicadors de lluminositat, de ventilació a partir de definir una direcció
- S'obindrà un factor de ruptura
- Seleccionant un front de carrer de l'illa, s'obindrà el gràfic d'alçades de la façana
- Es podrà optimitzar l'alçada d'un edifici en base a prefixar tots els paràmetres menys un

El procés de creació dels edificis i modificació dels paràmetres serà totalment interactiu, el sistema no deixarà que s'incompleixin cap de les regles prefixades.

<http://www.mcrit.com/sistemes>